

---

# Stappenplan inventarisatie verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Omdat u als gemeente een voorbeeldfunctie vervult, zowel voor inwoners als voor bedrijfsleven en maatschappelijke partners, is het belangrijk om zo snel mogelijk de energieprestatie van uw huidige vastgoedportefeuille in kaart te brengen. Daarbij helpen wij u graag. Als u een bruikbaar overzicht wilt maken van de duurzaamheid van uw gebouwen, dan kunt de volgende opzet gebruiken

## Maak een lijst van gemeentelijke gebouwen

Niet alleen het gemeentehuis en stadkantoren, maar ook sportgebouwen, scholen, bibliotheken, winkels en kazernes etc. hebben meestal een energielabelplicht. Daarom is een volledig overzicht de meest gebruikelijke manier, zodat u concreet aan de slag kan gaan.

## Verzamel per object de volgende informatie:

- Algemeen
  - i. Naam (bijv. Stadhuis Leiden)
  - ii. Postcode huisnummer (bijv. 2311 EJ 1)
  - iii. Adres (bijv. Stadhuisplein 1, Leiden)
  - iv. Gebruiksdoel (bijv. gemeentehuis met loket en bestuurscentrum, of kantoor en bijeenkomstfunctie)
  - v. Bouwjaar, renovatiejaar (bijv. 1941)
  - vi. Oppervlakte (bijv. 12104m<sup>2</sup>)
  - vii. BAG verblijfsobject ID/pand ID (bijv. 0599010000314217)
  
- Duurzaamheid (uit publiek beschikbare bronnen)
  - i. Energielabelplicht (bijv. nee, status als Rijksmonument of industriefunctie)
    - Kantoorfunctie? Dan moet er in 2023 een energielabel C zijn.
  - ii. Energielabel (bijv. niet aanwezig of A++)
  - iii. Details energielabel bestaande uit:
    - a. Energiebehoefte
    - b. Primair energiegebruik
    - c. Primair fossiel energiegebruik
    - d. Aandeel hernieuwbare energie
    - e. Warmtebehoefte
  - iv. Afficheringsplicht (bijv. ja, mits energielabel aanwezig of nee, geen publieksfunctie)
  - v. Monumentale status (bijv. Rijksmonument onder nummer 519571)

- Beeldmateriaal
  - i. Google maps
  - ii. Kaart uit BAGviewer
  - iii. Kadastrale kaart perceel
  - iv. Foto buitenzijde

**Neem per object een besluit over de volgende punten:**

- 1) Gewenst energielabel (bijv. C, A of A++ en gasloos)
- 2) Deadline gewenst energielabel (bijv. 2023)
- 3) Toekomstig gebruik gebouw (bijv. Blijft gelijk / mogelijk afgestoten)
- 4) Advies over maatregelen naar gewenst label beschikbaar
- 5) Bijzonderheden voor verduurzamen (bijv. Vanwege gebruik, techniek, monument, beschermd stadsgezicht...)

Heeft u liever een kant-en-klare overzichtsrapportage van uw vastgoedportfolio? Laat dan een inventarisatie uitvoeren door MoveNext. We hebben de rapportages gestandaardiseerd waardoor u snel tegen beperkte kosten een overzicht heeft.

[Neem contact per ons op.](#)

